

UMOWA NR
NA REALIZACJĘ KOMPLEKSOWEJ USŁUGI
BUDOWY PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO

zawarta w dniu roku w Bełchatowie, pomiędzy:

pomiędzy **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bełchatowie przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon: 590005919, wysokość kapitału zakładowego 86 434 600,00 PLN, reprezentowanym przez:

- 1. Piotra Pierzchałę – Prezesa Zarządu**
- 2. Łukasza Janika – Wiceprezesa Zarządu**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

a

.....

zwanym dalej „**Inwestorem**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Inwestor zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na kompleksowej budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej.
2. Przyłącze zostanie wykonane dla nieruchomości znajdującej się w Bełchatowie na działce nr obr..... przy ulicy
3. Cena wykonania kompleksowej usługi budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej wynika z wyceny sporządzonej przez Wykonawcę oraz zaakceptowanej przez Inwestora i wynosi: zł (brutto).
4. W ramach usługi Wykonawca wykona:
 - a) Dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami, zakupieniem mapy do celów projektowych, zgłoszeniem budowy do Starostwa Powiatowego w Bełchatowie¹
 - b) Roboty budowlane związane z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - c) Likwidację zbiornika bezodpływowego
 - d) Tyczenie oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - e) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

¹ Niepotrzebne skreślić

§ 2

1. Inwestor zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich znanych mu informacji dotyczących infrastruktury podziemnej zlokalizowanej na nieruchomości, na której Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, w tym lokalizacji przyłączy teletechnicznych, energetycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Do obowiązków Inwestora należy opróżnienie szamba przed terminem wykonania przyłącza. W przypadku niewywiązania się Inwestora z w/w obowiązku, Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót.

§ 3

1. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zł brutto (słownie:..... złotych), w tym:
 - a) wynagrodzenie netto - zł (słownie: złotych),
 - b) podatek VAT w kwocie zł (słownie:) (według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi 23%).
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT, po odbiorze inwestorskim, potwierdzonym podpisaniem przez Inwestora i Wykonawcę Protokołu z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej. Datą wykonania usługi będzie dzień podpisania ww. Protokołu przez Strony niniejszej Umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się do odbioru faktury w terminie nie później niż **7 dni** od dnia podpisania *Protokołu z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej* lub przekazania Wykonawcy informacji o innej formie odbioru/ dostarczenia dokumentu.
4. Strony postanawiają, że wynagrodzenie brutto wskazane w pkt. 1 zostanie rozłożone na **4/ 6/ 8² miesięczne(ych) rat(y)**.
5. **Strony ustalają nw. harmonogram spłaty wynagrodzenia brutto określonego w pkt.1:**
 - a) kwota.....zł (słownie zł:.....) płaćna w terminie **21 dni od dnia wykonania usługi³**,
 - b) **3/5/7⁴ równe(ych) rat w kwociezł (słownie zł:) każda,**
 - c) **pierwsza rata wyrównująca w kwocie zł (słownie zł:),**
 - d) **termin spłaty rat rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi,**
 - e) **termin spłaty rat - koniec każdego miesiąca kalendarzowego.**
6. Inwestor dokona zapłaty wynagrodzenia zgodnie z:

^{2,4} Niepotrzebne skreślić

³ Zapis dotyczy tylko kwoty brutto przekraczającej 20 000,00 zł

- a) wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT,
 - b) zapisami niniejszej Umowy z uwzględnieniem zapisów pkt.5,
 - c) z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zapłata wynagrodzenia winna nastąpić przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT. Za dzień zapłaty Strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
 8. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych od Inwestora, zgodnych z obowiązującymi przepisami.
 - 9. W przypadku nie przestrzegania harmonogramu spłat, o którym mowa w pkt. 5, zaległości w zapłacie jednej raty powodują natychmiastową wymagalność pozostałej do zapłaty kwoty, decyzja o rozłożeniu płatności na raty przestaje obowiązywać. Wykonawca nie wysyła dodatkowych monitów przypominających o konieczności zapłaty rat.**
 10. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Wykonawca zmieni kwotę brutto wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu umowy o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami bez konieczności spisania aneksu do Umowy.

§ 4

1. Termin wykonania całości Przedmiotu umowy przez Wykonawcę wynosić będzie nie więcej niż 180 dni od daty zawarcia umowy.
2. Inwestor oświadcza, iż znany jest mu fakt, iż termin realizacji umowy przez Wykonawcę jest uzależniony od czynników zewnętrznych, takich jak uzgodnienia branżowe, siła wyższa, warunki atmosferyczne, wystąpienie awarii na sieciach, itp.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w ust. 1 z następujących powodów:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub osób posiadających tytuł prawny lub będących posiadaczami nieruchomości, na terenie których będą prowadzone prace konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) siły wyższej – rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron,
 - c) temperatury poniżej 0 stopni C,
 - d) niezależnych od Wykonawcy opóźnień w uzyskaniu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy decyzji wydawanych przez właściwe organy administracyjne.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, uzgodniony termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania przeszkody.

§ 5

1. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia przedłużających się (to jest trwających dłużej niż przez 30 dni), niezależnych od Wykonawcy okoliczności, polegających na uniemożliwieniu prowadzenia prac na terenie objętym Przedmiotem umowy, w tym także wskutek zaistnienia okoliczności wymienionych w § 4 ust. 3 Umowy;
 - b) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności, które w sposób trwały uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie prac na terenie objętym Przedmiotem umowy;
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy, na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inwestor zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Wykonawcę kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, poniesionych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
4. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W takim wypadku stosuje się postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. Zastosowane materiały spełniają wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Inwestorowi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Belchatowie.
5. Po zakończeniu robót związanych z kompleksową usługą budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej Wykonawca robót budowlanych sporządza w 2 egzemplarzach *Protokół z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej*. Po podpisaniu przez Inwestora jeden egzemplarz w/w protokołu otrzymuje Inwestor, a drugi Wykonawca.
6. **Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z Wykonawcą pisemnej umowy o odprowadzanie ścieków w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Inwestora i Wykonawcę *Protokołu z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej*.**

§ 7

1. Wykonawca odpowiada jedynie za szkody wyrządzone przez jego pracowników.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie zajęтым pod realizację przedmiotu umowy wyrządzone przez osoby trzecie oraz czynniki zewnętrzne, warunki atmosferyczne i inne.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnego uszkodzenia przez osoby, za pomocą których wykonuje prace objęte przedmiotem umowy, istniejących sieci i innych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (nadziemnych lub podziemnych), będących w posiadaniu Inwestora, o których istnieniu Wykonawca nie został poinformowany przez Inwestora, zgodnie z zapisem § 2 niniejszej umowy.
4. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przywróci teren do stanu pierwotnego sprzed zajęcia⁵.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest wyznaczony pracownik Wykonawcy.

§ 8

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji w odniesieniu do wykonania przedmiotu umowy wynosi 5 lat na prace montażowe oraz 2 lata na odtworzone nawierzchnie.
2. Warunki gwarancji dotyczącej materiału służącego do wykonania robót objętych przedmiotem umowy wynikają z gwarancji producenta tych materiałów.
3. Początek okresu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru technicznego, potwierdzonego podpisaniem przez Inwestora i Wykonawcę *Protokołu z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej*.

⁵ niepotrzebne skreślić

§ 9

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), dalej „RODO”, Wykonawca informuje, że:
 - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Spółka. z o.o., ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów, NIP 769 050 22 13, REGON 590005919.**
 - b) Inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Spółka. z o.o. jest **Pan Adam Milast, kontakt: adres e-mail: amilast@wodkan-belchatow.pl, tel. 691 941 552;**
 - c) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
 - d) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - e) Posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁶;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
 - f) Nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
2. Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych do celów podjęcia przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie wszelkich niezbędnych działań związanych z realizacją umowy (zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych).

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

⁶**Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

3. Ewentualne spory mogące powstać podczas realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jej treści odrębnych dopisków, skreśleń i poprawek.

Załączniki do umowy:

1. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia i udzielenie pełnomocnictwa.

Wykonawca:

Inwestor: