

# **Regulamin realizacji przedsięwzięcia pn.: „Kompleksowa usługa budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją zbiorników bezodpływowych na terenie Miasta Bełchatowa”**

## § 1

1. Przedsięwzięcie pn.: „Kompleksowa usługa budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją zbiorników bezodpływowych na terenie Miasta Bełchatowa” (zwane dalej przedsięwzięciem) realizowane jest przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon: 590005919, wysokość kapitału zakładowego 86 434 600,00 PLN.
2. Regulamin określa zasady realizacji przedsięwzięcia pn.: „Kompleksowa usługa budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją zbiorników bezodpływowych na terenie Miasta Bełchatowa”.
3. Niniejszy Regulamin dotyczy przyłączania się nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie Miasta Bełchatowa, wyłącznie przez osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do nieruchomości, niezalegające z płatnościami wobec Spółki „WOD.-KAN.”.
4. Warunkiem zlecenia kompleksowej usługi budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej jest obowiązek likwidacji istniejącego zbiornika bezodpływowego i przyłączenia się przez Zleceniodawcę do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz zawarcie umowy na odprowadzanie ścieków.
5. Przedsięwzięcie obejmuje:
  - a) Wstępną wycenę kompleksowej usługi budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - b) Uzyskanie warunków technicznych na budowę przyłącza,
  - c) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji, itp.,
  - d) Zgłoszenie budowy do Starostwa Powiatowego w Bełchatowie,
  - e) Wykonanie robót budowlanych – budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - f) Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
6. Uczestnictwo w przedsięwzięciu jest dobrowolne i uzależnione od spełnienia warunków, o których mowa w §2 niniejszego Regulaminu.
7. Przedsięwzięcie trwa od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
8. „WOD. – KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie zastrzega sobie prawo do zmiany terminu obowiązywania przedsięwzięcia, wskazanego w ust. 7, lub jego anulowanie bez podania przyczyny.
9. Zleceniodawca/Inwestor – w treści Regulaminu to osoba fizyczna, zlecająca wykonanie kompleksowej usługi budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej na podstawie zawartej umowy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
10. Wykonawca przedsięwzięcia – Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie.

1. Przedsięwzięcie dotyczy jedynie przyłączy kanalizacji sanitarnej.
2. Przedsięwzięcie skierowane jest do osób fizycznych, które spełniają łącznie następujące warunki:
  - a) Posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o której podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wnioskuje,
  - b) Nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) zlokalizowana jest na terenie Miasta Bełchatowa,
  - c) Nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) posiada zbiornik bezodpływowy, w którym gromadzone są nieczystości płynne, lub przydomową oczyszczalnię ścieków,
  - d) Na nieruchomości, o której mowa w ust. 2 lit. a) znajduje się zamieszkały budynek,
  - e) Nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a), znajduje się w zasięgu czynnej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - f) Nieruchomość o której mowa w ust. 2 lit. a) spełnia warunki określone w *Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Miasta Bełchatowa* (Uchwała nr XIX/144/20 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dn. 27 lutego 2020 r.).
3. W celu określenia szacunkowego kosztu realizacji przedsięwzięcia Zakład Wodociągów i Kanalizacji dokona nieodpłatnie na wniosek Zleceniodawcy wstępnej wyceny realizacji przedsięwzięcia i na tym etapie Zleceniodawca będzie mógł zrezygnować z wzięcia udziału w przedsięwzięciu bez ponoszenia kosztów wyceny. Druk *Wniosku o nieodpłatną wycenę kompleksowej usługi budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej* stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. W celu skorzystania z przedsięwzięcia Zleceniodawca zawiera z Wykonawcą *umowę*, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
5. Zleceniodawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem mapy do celów projektowych.
6. Zleceniodawca pokrywa wszelkie koszty związane z zakupem niezbędnych materiałów i wykonaniem robót budowlanych przyłącza kanalizacyjnego oraz ze sporządzeniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przedmiotowego przyłącza.
7. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie zleci zewnętrznemu projektantowi wykonanie dokumentacji projektowej oraz dokonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie zgód i decyzji, a także zgłoszenie budowy do Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.
8. Całkowity koszt wykonania przyłącza jest indywidualny dla każdej nieruchomości.
9. Rozliczenie Zleceniodawcy, tj. wystawienie faktury, nastąpi po wykonaniu usługi i podpisaniu *Protokołu z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej*. Datą wykonania usługi jest dzień podpisania przez Inwestora i Wykonawcę ww. Protokołu.
10. Płatność za wykonanie kompleksowej usługi budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej może być w wyniku zawarcia umowy (Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu) rozłożona na miesięczne nieoprocentowane raty, wg zasady tj. wartość brutto zrealizowanej usługi:

- do 10 000,00 zł - maksymalnie 4 raty,
- powyżej 10 000,00 zł do 15 000,00 zł – maksymalnie 6 rat,
- powyżej 15 000,00 zł do 20 000,00 zł - maksymalnie 8 rat.

Jeżeli wartość brutto faktury przekroczy 20 000,00 zł, wówczas rozłożeniu na raty podlega kwota 20 000,00 zł, natomiast pozostała kwota nie podlega rozłożeniu na raty i jest wymagalna w terminie 21 dni od daty wykonania usługi.

11. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji o odmowie rozłożenia płatności na raty bez podania przyczyny. Decyzja taka nie podlega odwołaniu oraz zaskarżeniu.
12. Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie w określonych przypadkach może odmówić Zleceniodawcy udziału w przedsięwzięciu, m.in. w sytuacji, gdy Zleceniodawca posiada zaległości w płatnościach wobec Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie,
13. Raty regulowane są na podstawie harmonogramu spłat określonego w umowie. Spółka „WOD.-KAN.” nie wysyła dodatkowych monitów przypominających o konieczności dokonania zapłaty rat.
14. W przypadku zaległości w zapłacie jednej raty, całość kwoty z faktury VAT jest natychmiast wymagalna – decyzja o rozłożeniu płatności na raty przestaje obowiązywać, a pozostała do zapłaty kwota staje się natychmiast wymagalna.
15. Informacja o ewentualnym odwołaniu obowiązywania przedsięwzięcia zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Spółki: [www.wodkan-belchatow.pl](http://www.wodkan-belchatow.pl).
16. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej [www.wodkan-belchatow.pl](http://www.wodkan-belchatow.pl) oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o., ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów.

### §3

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024r.
2. *Wnioski o nieodpłatną wycenę kompleksowej usługi budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej* będą przyjmowane w siedzibie Spółki „WOD.-KAN.” pod adresem: ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów, w Biurze Obsługi Klienta lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [bok@wodkan-belchatow.pl](mailto:bok@wodkan-belchatow.pl).
3. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z niniejszym przedsięwzięciem będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. sąd powszechny.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wniosek o nieodpłatną wycenę kompleksowej usługi budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 2 – Wzór umowy