

Regulamin realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania z Powiatu Bełchatowskiego dla „Lokalnego programu dofinansowania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego – etap II”.

§ 1

Regulamin określa zasady uczestnictwa osób fizycznych, w tym wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, obiektów użyteczności publicznej oraz przedsiębiorstw (zwanych dalej Uczestnikami przedsięwzięcia) w Programie polegającym na podłączeniu budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania z budżetu Powiatu Bełchatowskiego.

1. Wsparciem finansowym może być objęte zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w gospodarstwach domowych (w tym również zarządzanych przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe), w obiektach użyteczności publicznej oraz przedsiębiorstwach.
2. Zgodnie z założeniami programu, podłączenie to budowa nowego podłączenia kanalizacyjnego w rozumieniu *Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków* wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem, że jest to przewód kanalizacyjny łączący wylot wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku z przewodem sieci rozdzielczej usytuowanej w ulicy/drodze sąsiadującej z posesją lub tzw. wyprowadzeniem.
3. Dofinansowanie obejmuje tylko nieruchomości zabudowane.
4. Dofinansowaniem mogą być objęte jedynie działania, których realizatorem będzie „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie.
5. Warunkiem uzyskania dofinansowania dla Uczestników przedsięwzięcia posiadających szambo jest złożenie oświadczenia o zaprzestaniu z jego użytkowania.
6. Realizacja przedsięwzięcia oraz wsparcie finansowe jest uzależnione od uzyskania dofinansowania z budżetu Powiatu Bełchatowskiego.

§2

1. Przedsięwzięcie może obejmować następujące koszty kwalifikowane w wartości netto:
 - 1) dostawę i zakup urządzeń (przez urządzenia należy rozumieć wszystkie te elementy, które decydują o efekcie ekologicznym zakładanym w dofinansowanym przedsięwzięciu),
 - 2) przygotowanie terenu,
 - 3) roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami (m.in. istniejące szambo),

- 4) roboty ziemne i budowlano-montażowe,
 - 5) montaż urządzeń,
 - 6) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - 7) podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - 8) przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
 - 9) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - 10) koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych i obsługi geodezyjnej oraz badań hydrologicznych.
2. Wydatki poniesione na sieć kanalizacyjną, tj. na kolektor główny, sieć rozdzielczą jak i tzw. sięgacze, są kosztami niekwalifikowanymi i nie podlegają dofinansowaniu.
3. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:
- 1) 45 % kosztów kwalifikowanych netto wymienionych w § 2 ust. 1 zostanie sfinansowane z dotacji pochodzącej ze środków finansowych z budżetu Powiatu Bełchatowskiego,
 - 2) pozostała część kosztów, tj. wartość brutto minus dotacja zostanie sfinansowana ze środków Uczestnika przedsięwzięcia.
4. Wpłata-wkład Uczestnika przedsięwzięcia w realizację zadania na pokrycie kosztów o których mowa w § 2 ust. 3, pkt. 2) zostanie dokonana w następujących terminach:
- 1) I część zostanie wpłacona przez Uczestnika przedsięwzięcia w formie zaliczki w ciągu 21 dni od otrzymania informacji z „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. o uzyskaniu dofinansowania Projektu,
 - 2) II część, stanowiąca pozostałą część wkładu własnego Uczestnika przedsięwzięcia, zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w fakturze.

§3

1. Do obowiązków „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. należy:
- 1) aplikowanie o dofinansowanie podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - 2) w przypadku uzyskania pozytywnej decyzji o dofinansowaniu:
 - a. wyłonienie Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego podłączenia,
 - b. wyłonienia Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który wykona prace budowlane dotyczące realizacji niniejszego przedsięwzięcia,

- c. wystąpienie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w przypadku jeśli będzie wymagana,
 - d. zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia budowy do stosownych organów,
 - e. ustalenie harmonogramu realizacji zadania,
 - f. ustalenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac,
 - g. przeprowadzenie odbiorów końcowych,
 - h. rozliczenie finansowe przedsięwzięcia.
2. Do obowiązków Uczestnika przedsięwzięcia należy realizacja postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie i obowiązków określonych w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu, w tym:
- 1) terminowe dostarczanie wymaganych dokumentów (w tym dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości),
 - 2) udostępnienie nieruchomości na czas robót,
 - 3) wyrażenie zgody na podłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) terminowe regulowanie należności określonych w § 2 ust. 3 i 4,
 - 5) podpisanie umowy na odbiór ścieków z „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonane podłączenie.

§4

1. Uczestnikami przedsięwzięcia mogą być podmioty, które spełniają następujące warunki:
 - 1) są osobą fizyczną, wspólnotą mieszkaniową, spółdzielnią mieszkaniową, obiektem użyteczności publicznej, przedsiębiorstwem,
 - 2) są właścicielem nieruchomości, do której ma zostać wykonane podłączenie,
 - 3) przedłożą w siedzibie „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. prawidłowo wypełniony formularz zgłoszeniowy,
 - 4) podpiszą umowę cywilno-prawną z „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. na wykonanie w ich imieniu podłączeń kanalizacyjnych, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu,
 - 5) dokonają wpłat wskazanych w w/w umowie w terminie w niej określonym.
2. Podmioty ubiegające się o budowę przyłącza z dofinansowaniem zobowiązane są do złożenia w siedzibie „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. formularza zgłoszeniowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§5

1. Formularze zgłoszeniowe będą przyjmowane w siedzibie Spółki "WOD.-KAN." pod adresem: ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów, pokój nr 12.
2. Podpisane zostaną umowy cywilno-prawne z poszczególnymi Uczestnikami przedsięwzięcia. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

§6

Kwota dofinansowania będzie traktowana jako dochody osobiste Uczestnika przedsięwzięcia (w przypadku osób fizycznych), które należy uwzględnić w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie otrzymanej ze Spółki „WOD.-KAN.” deklaracji PIT-8c, chyba, że interpretacja przepisów Ministra Finansów umożliwi odstąpienie od wystawienia w/w deklaracji.

Załączniki:

1. Formularz zgłoszeniowy
2. Projekt Umowy wraz z załącznikami