

UMOWA Nr .../.../2015

zawarta w dniu 2015 r. w Bełchatowie

pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów, zarejestrowanym w KRS pod numerem 0000109360, NIP: 769-050-22-13, REGON: 590005919, kapitał zakładowy 80.977.900,00 PLN

reprezentowanym przez:

1.

2.

Zwanym dalej „**WOD.-KAN.**” Sp. z o.o.

a

1., nr dowodu osobistego.....

PESEL.:

zamieszkałym/i pod adresem:.....

Zwanym/i dalej **Uczestnikiem przedsięwzięcia**.

Umowa niniejsza została opracowana na podstawie Regulaminu realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania z Powiatu Bełchatowskiego dla „Lokalnego programu dofinansowania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego – etap II”.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych stron, związanych z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania pozyskanego na ten cel z budżetu Powiatu Bełchatowskiego.
2. Celem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w gospodarstwach domowych w Bełchatowie (w tym również zarządzanych przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe), w obiektach użyteczności publicznej oraz w przedsiębiorstwach.
3. Przedsięwzięcie definiowane, zgodnie z programem, to budowa nowego podłączenia kanalizacyjnego w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem, że jest to przewód kanalizacyjny łączący wylot wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku z przewodem sieci rozdzielczej usytuowanej w ulicy/drodze sąsiadującej z posesją lub tzw. wyprowadzeniem.

4. Koszty kwalifikowane w wartości netto obejmują:
 - a. dostawę i zakup urządzeń (przez urządzenia należy rozumieć wszystkie te elementy, które decydują o efekcie ekologicznym zakładanym w dofinansowanym przedsięwzięciu),
 - b. przygotowanie terenu,
 - c. roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami (m.in. istniejące szambo),
 - d. roboty ziemne i budowlano-montażowe,
 - e. montaż urządzeń,
 - f. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - g. podłączenie budynku do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - h. przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami rurociągami,
 - i. wykonanie dokumentacji projektowej (jeżeli Uczestnik przedsięwzięcia nie przekaze do „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. wykonanego, ważnego co najmniej przez okres pół roku od dnia podpisania umowy projektu budowlano-wykonawczego wraz z ważną co najmniej przez okres pół roku decyzją o pozwoleniu na budowę (jeśli jest wymagana),
 - j. koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych i obsługi geodezyjnej oraz badań hydrologicznych.
5. Wydatki poniesione na sieć kanalizacyjną, tj. na kolektor główny, sieć rozdzielczą jak i tzw. sięgacze, są kosztami niekwalifikowanymi i nie podlegają dofinansowaniu.
6. W przypadku, gdy Uczestnik przedsięwzięcia jest w posiadaniu ważnego projektu budowlano-wykonawczego, spełniającego wymogi prawa budowlanego, dokumenty te będą uwzględnione w projekcie, co pozwoli obniżyć koszt realizacji przedsięwzięcia z tym, że nakłady poniesione na ich przygotowanie nie będą refundowane.

§2

Udostępnienie nieruchomości

1. Uczestnik przedsięwzięcia oświadcza, że posiada tytuł prawa własności/ współwłasności* nieruchomości zabudowanej budynkiem oznaczonej jako działka geodezyjna nr, w miejscowościul. ; w obrębie geodezyjnym, opisanej w Księdze Wieczystej pod numerem, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Uczestnik przedsięwzięcia zapewnia, że z wybudowanego podłączenia do kanalizacji sanitarnej korzystać będzie osób.
3. Uczestnik przedsięwzięcia wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. lub osobom przez „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. wskazanym, nieruchomości określonej w §2, ust. 1, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z podłączeniem budynku do zbiorczego systemu kanalizacyjnego oraz zapewni dostęp do nieruchomości „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. lub osobom wskazanym przez „WOD.-KAN.” Sp. z o.o., przez cały czas trwania umowy.
4. Uczestnik przedsięwzięcia oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest zabudowana/będzie zabudowana w dniu otrzymania pomocy*.
5. „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. zapewnia, że będzie korzystać z udostępnionej nieruchomości wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.

§3

Określenie warunków organizacyjnych

1. „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. zobowiązuje się do:
 - 1) aplikowania o dofinansowanie podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego z „Lokalnego programu dofinansowania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego – etap II”, w celu pozyskania dotacji na realizację przedsięwzięcia.
 - 2) w przypadku uzyskania pozytywnej decyzji o dofinansowaniu, do:
 - a) wyłonienia Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego podłączenia,
 - b) wyłonienia Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który wykona prace budowlane dotyczące realizacji niniejszego przedsięwzięcia,
 - c) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę podłączenia (jeśli będzie wymagane),

* niepotrzebne skreślić

- d) zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia budowy do stosownych organów,
- e) ustalenia harmonogramu realizacji prac w ramach przedsięwzięcia,
- f) ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem ww. prac,
- g) przeprowadzenia odbiorów końcowych ww. prac,
- h) rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.

2. Uczestnik przedsięwzięcia zobowiązuje się do:

- 1) terminowego dostarczania wymaganych dokumentów,
 - 2) udostępnienia nieruchomości, o której mowa w § 2, ust. 1, w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 3) terminowego i zgodnego z zasadami określonymi w § 4 niniejszej umowy regulowania należności,
 - 4) podpisania z „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. umowy na odbiór ścieków nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonane podłączenie, wraz z oświadczeniem o zaprzestaniu korzystania z szamba z dniem odbioru podłączenia.
3. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposobu jego realizacji zostaną określone w projekcie budowlano-wykonawczym, w wyniku konsultacji projektanta z Uczestnikiem przedsięwzięcia, chyba że Uczestnik przedsięwzięcia udostępni „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w dniu podpisania niniejszej umowy ważny co najmniej przez okres pół roku projekt budowlano-wykonawczy wraz z ważną co najmniej przez okres pół roku decyzją o pozwoleniu na budowę (jeśli jest wymagana).
4. Uczestnik przedsięwzięcia upoważnia „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi decyzji i pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w instalacji na obszarze nieruchomości wymienionej § 2 ust. 1, do czego wystawi w dniu zawarcia umowy pisemne Pełnomocnictwo, będące załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
5. Uczestnik przedsięwzięcia oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania z budżetu Powiatu Bełchatowskiego dla „Lokalnego programu dofinansowania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego – etap II”.

§4

Określenie warunków finansowych

1. Całkowity koszt realizacji podłączenia zostanie określony przez "WOD.-KAN." Sp. z o.o. na podstawie cen określonych przez Wykonawcę wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym dotyczącym realizacji przedsięwzięcia objętego niniejszą umową. Cena będzie uzależniona m.in. od: długości podłączenia, głębokości na jakiej zostanie ono posadowione, technologii wykonania (wykopowo czy bezwykopowo), ilości studzienek do wykonania, likwidacji szamba, sposobu odtworzenia terenu po robotach związanych z budową podłączenia, konieczności wykonania dokumentacji projektowej.

2. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:
 - a) 45% kosztów kwalifikowanych netto wymienionych w § 1 ust. 4 zostanie sfinansowane z dotacji pozyskanej na ten cel z budżetu Powiatu Bełchatowskiego,
 - b) pozostała część kosztów, tj. wartość brutto minus dotacja, zostanie sfinansowana ze środków Uczestnika przedsięwzięcia.
3. Zobowiązanie o którym mowa w § 4, ust. 2, litera b zostanie uregulowane przez Uczestnika przedsięwzięcia w następujących wysokościach i terminach:
 - a) I część, zostanie wpłacona w formie zaliczki w kwociezł, w ciągu 21 dni od otrzymania informacji od „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. o przyznaniu dofinansowania, na rachunek „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. nr
 - b) II część, stanowiąca pozostałą część wkładu własnego Uczestnika przedsięwzięcia, zostanie uregulowana na podstawie wystawionej przez „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. faktury VAT w terminie i na rachunek bankowy wskazany w fakturze (tj. po rozliczeniu prac wykonanych przez wyłonionego w postępowaniu przetargowym Wykonawcę, Uczestnik przedsięwzięcia zostanie wówczas poinformowany pisemnie o fakcie rozliczenia tych prac oraz o faktycznym koszcie przypadającym do zapłaty).

§5

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Niezwłocznie po zapłaceniu przez Uczestnika przedsięwzięcia faktury VAT, o której mowa w §4 ust. 3 litera b, instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia stanie się własnością Uczestnika przedsięwzięcia.
2. W okresie minimum 5 lat od przekazania przyłącza kanalizacyjnego do eksploatacji Uczestnik przedsięwzięcia zobowiązuje się do zapewnienia trwałości przedsięwzięcia w zakresie rzeczowym i ekologicznym, utrzymania ciągłej sprawności eksploatacyjnej, bieżącego usuwania usterek porealizacyjnych, powstałych wskutek niewłaściwej eksploatacji.
3. Zabrania się wykorzystywania instalacji wykonanej w ramach niniejszej umowy do odprowadzania wód deszczowych.
4. W przypadku nie dotrzymania zapisów o których mowa w § 5 ust. 2 i ust. 3 Uczestnik przedsięwzięcia będzie podlegał sankcjom określonym w „Rozdziale 6 – Przepisy karne i kary pieniężne” Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§6

Czas trwania umowy

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy wraz z wybudowaniem przyłącza i podłączeniem nieruchomości do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej: 30 listopad 2015r.

§7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana przez „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w następujących przypadkach:
 - 1) gdy „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. nie uzyska dofinansowania na realizację „Lokalnego programu dofinansowania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego – etap II”. Z braku możliwości realizacji przedsięwzięcia, o rozwiązaniu umowy „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. poinformuje Uczestnika przedsięwzięcia na piśmie.
 - 2) niewykonania przez Uczestnika przedsięwzięcia obowiązków, o których mowa w § 3 ust.2,
 - 3) niedokonania wpłat przez Uczestnika przedsięwzięcia w terminach i kwotach określonych w § 4 niniejszej umowy,
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Uczestnika przedsięwzięcia, w okolicznościach opisanych w § 7 ust. 1, pkt. 2, 3, dokona on zwrotu 100% nakładów poniesionych przez „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. wraz z odsetkami w terminie i kwotach określonych w wezwaniu.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika przedsięwzięcia jako strony niniejszej umowy.

§8

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji przedsięwzięcia oraz dotacja są uzależnione od pozyskania przez „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. dofinansowania z budżetu Powiatu Bełchatowskiego i z tego tytułu (nie otrzymania dofinansowania i nie realizowania przedmiotu umowy przez „WOD.-KAN.” Sp. z o.o.) Uczestnik przedsięwzięcia nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do „WOD.-KAN.” Sp. z o.o.
2. Uczestnik przedsięwzięcia oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późno zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowane przedsięwzięcie, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. Podanie danych jest dobrowolne, lecz odmowa jest równoznaczna z brakiem możliwości udziału w przedsięwzięciu. Uczestnik przedsięwzięcia ma prawo dostępu do treści danych i do ich korygowania.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Składanie oświadczeń niezgodnych z prawdą podlega odpowiedzialności karnej.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika przedsięwzięcia i dwa dla „WOD.-KAN.” Sp. z o.o., w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jej treść odrębnych dopisków, skreśleń i poprawek.

Załączniki do umowy:

1. Tytuł prawa własności do nieruchomości.
2. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia i udzielenie pełnomocnictwa.

Uczestnik przedsięwzięcia

„WOD.-KAN.” Sp. z o.o.